

**VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
rendkívüli nyilvános üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v e

2025. szeptember 25.

Helye: Váralja Község Önkormányzat Hivatali helyisége
7354 Váralja, Kossuth Lajos utca 203.

Ideje: 2025. szeptember 25. napján 7 óra 30 perckor

Jelen vannak: Szóts Zoltán polgármester
Árvai Zoltán alpolgármester
Magyar Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Visnyei Gabriella jegyzői megbízott, jegyzőkönyvvezető

Szóts Zoltán polgármester megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testület 3 tagja megjelent, a képviselő-testület ülése határozatképes. A képviselőtestület nyilvános ülését 7 óra 30 perckor megnyitja.

Szóts Zoltán polgármester: Köszönti a képviselő-testület megjelent tagjait. Javaslatot tesz a képviselő-testület ülésének napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Miután a napirendre vonatkozó további javaslat nem hangzott el, Szóts Zoltán polgármester szavazásra teszi el a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

1./napirendi pont

Javaslat a váraljai parkerdő turisztikai kínálatának bővítése TOP PLUSZ-1.1.3-21-TL1-2022-00004 számú pályázat keretében megvalósításra kerülő, „Eszközök beszerzése 1. rész” tárgyú ajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

2./napirendi pont

Javaslat a Váralja 04/45 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó törlési engedély megadásáról

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

Szóts Zoltán polgármester: Javaslatot tesz a jegyzőkönyvhitelesítőre Árvai Zoltán alpolgármester személyében.

Árvai Zoltán alpolgármester: A megbízást vállalja.

További javaslat nem lévén, Szóts Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyvhitelesítő személyére vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal - határozathozatal nélkül – elfogadott.

Napirend tárgyalása:

1./napirendi pont

Javaslat a váraljai parkerdő turisztikai kínálatának bővítése TOP PLUSZ-1.1.3-21-TL1-2022-00004 számú pályázat keretében megvalósításra kerülő, „Eszközök beszerzése 1. rész” tárgyú ajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

Szóts Zoltán polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a TOP pályázat keretében megvalósítandó eszközbeszerzésre vonatkozó ajánlattételi határidő szeptember 24. napján lejárt. Az önkormányzat részére három ajánlat érkezett be, melyekről részletes tájékoztatást ad. Elmondja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági szereplővel, a szekszárdi székhelyű Flat-comp Kft.-vel van lehetősége az önkormányzatnak szerződést kötni az eszközbeszerzésre. Kéri a képviselő-testületet, hogy támogassa a legkedvezőbb ajánlat elfogadását, valamint az azt benyújtó gazdasági szereplővel a szerződés megkötését.

Magyar Zoltán képviselő: Egyetért a polgármester indítványával.

További kérdés, hozzászólás nem lévén Szóts Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a legkedvezőbb ajánlat elfogadására, valamint az azt benyújtó gazdasági szereplővel történő szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2025. (IX.25.) számú határozata

a TOP- TOP_PLUSZ-1.1.3-21-TL1-2022-00004 számú, a Váraljai Parkerdő Turisztikai fejlesztése tárgyú projekt keretében megvalósításra kerülő Eszközbeszerzés 1. beszerzéssel kapcsolatos döntésről

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” (TOP_PLUSZ-1.1.3-21-TL1) című pályázati felhívásra benyújtott „A váraljai parkerdő turisztikai kínálatának bővítése” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-TL1-2022-00004 számú pályázat keretében megvalósításra kerülő Eszközbeszerzés 1. beszerzési eljárás során az ajánlattételt eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlattevő gazdasági szereplő a Flat-comp Kft. 7100 Szekszárd, Tinódi u. 8. fszt. 2.

A Képviselő-testület szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Szóts Zoltán polgármester

2./napirendi pont

Javaslat a Váralja 04/45 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó törlési engedély megadásáról

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

Szóts Zoltán polgármester: Ismerteti a testület részére a Váralja 045/4 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlési engedélyének megadására vonatkozó kérelmet. Elmondja, hogy az Önkormányzat javára 1998. évben került bejegyzésre az elidegenítési és terhelési tilalom, melynek fennállásáig az ingatlan tulajdonosa az ingatlant nem tudja értékesíteni, ezért a képviselő-testülethez fordult az engedély megadása ügyében.

Magyar Zoltán képviselő: Támogatja a bejegyzett jog törlésére vonatkozó engedély megadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Szóts Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2025. (IX.25.) számú határozata

Váralja

Váralja 045/4 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzés törlésének engedélyezése

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete - Nyul Gáborné által a Váralja 04/45 hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlanra vonatkozóan Váralja Község Önkormányzata javára a 31436/1998.04.01. számú határozattal visszavásárlási jog biztosítására bejegyzésre került „elidegenítési és terhelési tilalom jog törlésének engedélyezésére irányuló kérelme alapján - a bejegyzett jog törléséhez szükséges engedélyt a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint megadja, mely alapján a kérelmező a bejegyzés törlését kezdeményezheti a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a törlési engedély aláírására

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Szóts Zoltán polgármester

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Szóts Zoltán polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 7 óra 55 perckor berekesztette.


Szóts Zoltán
polgármester

K. m. f.

Árvai Zoltán
alpolgármester
jegyzőkönyvhitelesítő


Filczinger Ágnes
jegyző